

## Ključni podaci za ulagatelja

Ovaj dokument sadrži ključne podatke za ulagatelje o ovom otvorenom AIF-u s javnom ponudom. Ne radi se o promidžbenom materijalu. Informacije sadržane u ovom dokumentu propisane su Zakonom kako bi pomogle u razumijevanju prirode ovog fonda i s njim povezanih rizika ulaganja. Preporučamo Vam da ih pročitate, kako biste mogli donijeti informiranu odluku o mogućem ulaganju.



## FIMA SEE Income Builder

Pod-fond krovnog otvorenog AIF-a s javnom ponudom FIMA Invest Funds (dalje: „pod-Fond“)

ISIN: HRHPREUFSIB7

Fondom upravlja društvo FIMA INVEST d.o.o., Gradišćanska 34, Zagreb, Hrvatska (dalje: „Društvo“)

### Ciljevi i investicijska politika

FIMA SEE Income Builder je otvoreni dionički alternativni investicijski pod-Fond (AIF) s javnom ponudom čiji investicijski cilj je porast vrijednosti imovine u kunama na srednji do dugi rok ostvarivanjem prihoda od kamatonosne imovine i dividendi i dobiti od razlike u cijeni financijskih instrumenata i ulažući na tržištima Hrvatske, Slovenije, Rumunjske, Bugarske, Srbije, Grčke i Turske prvenstveno u dionice srednjih i velikih kompanija iz tih zemalja, te kompanija koje djeluju u ili većinu svojih prihoda ostvaruju u tim zemljama pretežno sa stabilnim dividendnim prinosom. Manjim dijelom imovina pod-Fonda se ulaže u obveznice, instrumente tržišta novca, depozite i ostale vrste imovine na predmetnim tržištima.

Uspješnost ulaganja pod-Fonda mjeri se u odnosu na referentni prinos, a koji je jednak vrijednosti Nacionalne referentne stope (NRS) koju izračunava HNB u HRK (hrvatskim kunama) na 12 mjeseci za fizičke osobe, važećoj na prvi radni dan u predmetnoj godini, kojoj je dodano 2,00%. Fond nastoji postići svoj cilj aktivno upravljajući, te postići prinos bolji od referentnog prinosa, što omogućuje diskrecijski izbor u vezi s ulaganjima pod-Fonda koje je potrebno realizirati. Ulaganje pod-Fonda smatrat će se uspješnim i ukoliko je prinos pod-Fonda relativno niži do 10% od referentnog prinosa.

Portfelj pod-Fonda će se u najvećoj mjeri sastojati od izloženo-  
sti dioničkim tržištima (više od 70%). Ovisno o promjeni uvjeta na financijskim tržištima, ciljana struktura (izloženost dioničkim tržištima) može iznimno i privremeno (kratkoročno) biti i manja, ako je to u najboljem interesu ulagatelja te ne ugrožava in-

vesticijski cilj pod-Fonda, a sve s ciljem zaštite ulagatelja od tržišnih rizika i s ciljem ostvarivanja optimalnog rizikom prilagođenog prinosa.

U svrhu ostvarivanja dodatnog prinosa ili smanjenja rizika koristit će se financijske izvedenice i tehnike učinkovitog upravljanja portfeljem što može rezultirati financijskom polugom.

Međutim, rezultat pod-Fonda bit će prvenstveno određen kretanjem vrijednosnih papira u koje pod-Fond ulaže. Prilikom korištenja tehnika i instrumenata učinkovitog upravljanja portfeljem razina rizika će biti u skladu s profilom rizičnosti pod-Fonda kao i pravilima za diversifikaciju rizika i ograničenjima ulaganja pod-Fonda definiranih Zakonom i Prospektom.

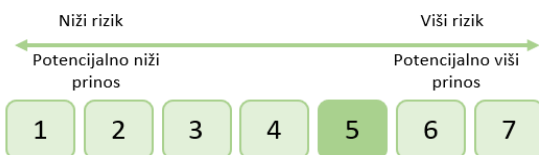
Prihodi od kamata i dividendi ili dobit se automatski reinvestiraju u pod-Fond.

Ulagatelj može u svakom trenutku zahtijevati otkup svih ili dijela svojih udjela u pod-Fondu, a Društvo ima obvezu otkupiti i isplatiti te udjele sukladno Prospektu, Pravilima i Zakonu.

Preporuka: pod-Fond nije primjeren za ulagatelje koji namjeravaju otkupiti udjele prije roka od 3 godine.

Pod-Fond je namijenjen malim, profesionalnim i kvalificiranim ulagateljima s investicijskim horizontom duljim od 3 godine, a koji su spremni prihvatiti umjerenu do visoku razinu rizika s ciljem ostvarivanja povrata na uložena sredstva.

### Profil rizičnosti i uspješnosti



Sintetički pokazatelj rizičnosti i prinosa (SPRU) predstavlja promjenjivost prinosa pod-Fonda na osnovu povijesnog kreta-

nja cijena imovine u koju pod-Fond namjerava ulagati. Veća kategorija pokazatelja ukazuje na veću fluktuaciju povijesnih prinosa, odnosno razlike ostvarenih dobitaka i gubitaka pod-Fonda.

Povijesni podaci koji se koriste za izračun SPRU ne predstavljaju pouzdan indikator budućeg profila rizičnosti pod-Fonda. Kategorija rizičnosti i uspješnosti pod-Fonda nije zajamčena te se ista može mijenjati tijekom vremena. Najniža kategorija rizičnosti i uspješnosti (1) ne podrazumijeva ulaganje bez rizika.

Prema navedenom Pod-Fond se nalazi u navedenoj kategoriji (5) iz razloga što su povijesni prinosi imovine u koju pod-Fond namjerava ulagati umjerene do visoke rizičnosti. Dodatni rizici kojima pod-Fond može biti izložen, a nisu obuhvaćeni sintetičkim pokazateljima su:

**Kreditni rizik:** rizik koji predstavlja mogućnost da izdavatelj dužničkog vrijednosnog papira neće pravovremeno ili u cijelosti podmiriti svoje obveze prema pod-Fondu.

**Rizik likvidnosti:** rizik koji predstavlja mogućnost da se imovina pod-Fonda neće moći unovčiti u odgovarajućem roku i po cijeni koja odgovara vrijednosti po kojoj se ta imovina vodi u pod-Fondu.

**Rizik druge ugovorene strane:** rizik koji predstavlja mogućnost da druga ugovorna strana u poslovima na financijskom tržištu

neće pravovremeno ili u cijelosti ispuniti svoju obvezu prema pod-Fondu.

**Operativni rizici:** rizik koji predstavlja mogućnost da pod-Fond pretrpi gubitke zbog prijevare, ljudske pogreške ili propusta, neadekvatnih procesa i sustava, odnosno kao posljedica vanjskih događaja.

**Učinak ulaganja u financijske izvedenice:** Ulaganje u financijske izvedenice može povećati promjenjivost vrijednosti imovine pod-Fonda i povećati raspon promjena cijene udjela u pod-Fondu.

Detaljne informacije o rizicima kojima je pod-Fond izložen sadržane su u poglavlju „Pod-Fondovi“ Prospekta.

## Troškovi

Troškovi koji se plaćaju na teret Fonda i ulagatelja predstavljaju troškove vođenja i poslovanja Fonda, uključivo i troškove promidžbe i distribucije Fonda. Ovi troškovi umanjuju potencijalni prinos Vašeg ulaganja. Detaljnije informacija o troškovima, uključujući informacije o naknadama vezanima za poslovanje i o tome kako se one izračunavaju, sadržane su u poglavlju „Pod-Fondovi“ Prospekta.

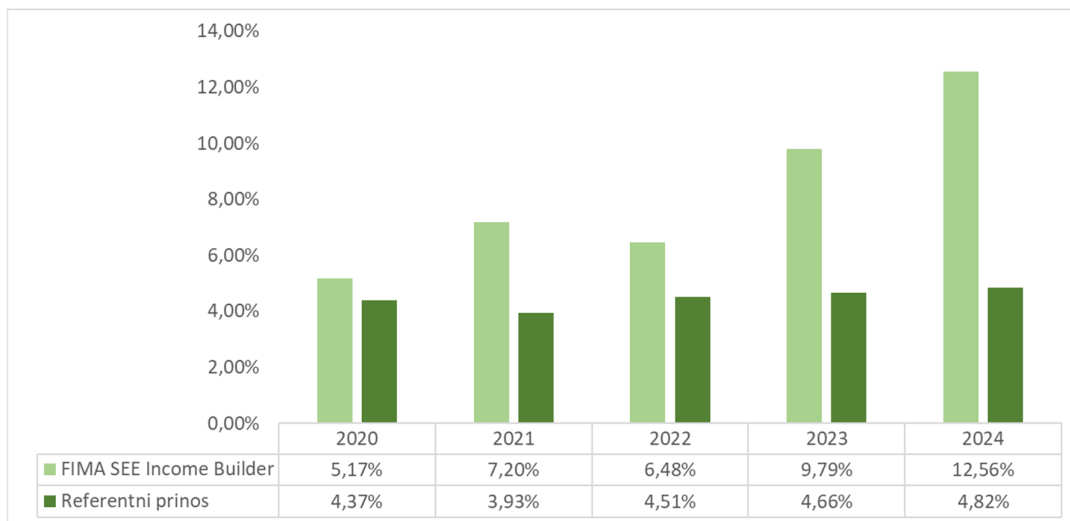
Podjela troškova		Iznos	Napomena
Jednokratni troškovi	Ulazna naknada	0,50%	-
	Izlazna naknada	2,00%	za ulaganja kraća od 12 mjeseci
		1,25%	za ulaganja u trajanju i dulja od 12 mjeseci, a kraća od 24 mjeseca
		0,50%	za ulaganja u trajanju i dulja od 24 mjeseca, a kraća od 36 mjeseci
		0,00%	za ulaganja u trajanju i dulja od 36 mjeseci
Naknade koje se naplaćuje tijekom poslovne godine			
Tekući troškovi (Pokazatelj ukupnih troškova)		1,75%	Iznos tekućih troškova temelji se na procijenjenim rashodima za razdoblje od početka rada pod-Fonda do 31.12.2020., a isti može varirati od godine do godine, te je u njemu sadržana naknada za upravljanje, kao i procjena troškova koji će biti nužni za poslovanje pod-Fonda u tekućoj godini

Ulazni i izlazni troškovi uvijek su iskazani najvišim iznosima. U nekim slučajevima, propisanim Prospektom, možete platiti manji iznos. Kod ovlaštenih prodajnih zastupnika ili distributera možete saznati stvarne ulazne i izlazne troškove.

Ukupni iznos svih tekućih troškova i naknada koji terete poslovanje Fonda (PUT) ne smije prelaziti 3,50% prosječne godišnje neto vrijednosti imovine Fonda, odnosno troškove iznad navedenog iznosa snosi Društvo. Tekući troškovi ne uključuju troškove, provizije i pristojbe vezane uz stjecanje ili prodaju imovine kao ni sve propisane naknade i pristojbe plative regulatoru. Tekući troškovi mogu se razlikovati svake godine, no ni jedan trošak ne smije se plaćati iz imovine pod-Fonda, ako isti nije naznačen u Prospektu.

Društvo naplaćuje naknadu vezanu za prinos u iznosu 20,00% od razlike u prinosu pod-Fonda za pojedinog ulagatelja i referentnog prinosa definiranog za pod-Fond. Detaljnije informacija o izračunu naknade vezane uz prinos sadržane su u poglavlju „Naknade i troškovi“ Prospekta.

### Povijesni prinosi<sup>1</sup>



### Praktične informacije

- Depozitar Fonda je Hrvatska poštanska banka d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 4.
- Dodatne informacije o pod-Fondu, Prospekt i Pravila FIMA Invest Funds krovnog otvorenog AIF-a s javnom ponudom, Ključni podaci za ulagatelje, polugodišnja i revidirana godišnja izvješća na hrvatskom jeziku te zadnja cijene udjela u Fondu dostupne su putem web-stranice [www.fimainvest.com](http://www.fimainvest.com) ili u tiskanom obliku na adresi sjedišta Društva.
- Pojediniosti aktualne Politike primitaka dostupne su na web-stranici Društva [www.fimainvest.com](http://www.fimainvest.com). Na zahtjev ulagatelja Društvo će mu besplatno dostaviti primjerak Politike primitaka u tiskanom obliku.
- Pod-Fond je osnovan u Republici Hrvatskoj te podliježe njenom poreznom zakonodavstvu što može imati utjecaj na osobnu poreznu poziciju ulagatelja. Društvo i Fond regulirani su od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA).
- Društvo se može smatrati odgovornim samo na temelju bilo koje izjave sadržane u ovom dokumentu koja je obmanjujuća, netočna i neusklađena s odgovarajućim dijelovima Prospekta.

Iskazane ključne informacije za ulagatelje točne su na dan 20. kolovoza 2020. godine.

<sup>1</sup> Iz razloga što je Fond započeo s radom u 2020. godini nema dostupnih povijesnih prinosa, te je prikazana simulacija usporedbe prinosa pod-Fonda i referentnog prinosa.